

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 27 מישיבתה מיום 24/06/2025

משתתפים ה"ה: : ד"ר דייבי דיסטניק -יו"ר הוועדה, שלמה פרץ.

חסרים ה"ה: ליאור שפירא, נוי אלראי שניצר, אמיר בדראן, יובל צלנר, גל שרעבי דמאיו, שחר לוי.

נוכחים ה"ה: עו"ד איילת בנימיני, עו"ד עדי יעקובי, יגאל סקורצ'רו, זהבה קמיל, שירן בן יוסף, משה בן גל, מירית איב רוזנבאום, שלום עובדיה, דנה פייבל, מור ג'ובני, נורית זכאי, גלית אברהם, אילה נעים איל.

מזכירת הוועדה: ליטל פחטר, רו"ח.

מרכז הוועדה: אסף כרמי

יועצת משפטית לוועדה: נטלי שמואלי מעודי, עו"ד.

מס' פניה	מס' החלטה	יחידה	נושא	החלטה
1.	106.	אגף נכסים	מכרז פומבי מס' 69/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק ברחוב רציף העלייה השנייה מספר 1, בביתן הצפוני, נמל יפו תל-אביב-יפו	הכרזה על זוכה
2.	107.	אגף נכסים	מכרז פומבי מס' 70/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת בית אוכל באלוף בצלות 6	הכרזה על זוכה
3.	108.	אגף רכש ולוגיסטיקה	מכרז מסגרת פומבי מס' 32/2024 לאספקת מים מינרליים בבקבוקים	הכרזה על זוכים
4.	109.	אגף רכש ולוגיסטיקה	מכרז מסגרת פומבי מס' 50/2025 לאספקת לוחות כתיבה ונעיצה	הכרזה על זוכה
5.	110.	מינהל השירותים החברתיים	הפעלת מיזם ביטחון תזונתי – עמותת אשל חב"ד	הכרזה על ספק יחיד ואישור התקשרות

הוועדה התקיימה בזום

בהיעדר קוורום נדרש במועד פתיחת הישיבה, הישיבה נפתחה 15 דקות לאחר מכן בהתאם להחלטת המועצה.

החלטה מספר 106

מכרז פומבי מס' 69/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק ברחוב רציף העלייה השנייה מספר 1, בביתן הצפוני, נמל יפו תל-אביב-יפו

פניית האגף:

1. עיריית תל-אביב-יפו (להלן: "העירייה") היא בעלים של חלקה 25 בגוש 7086 (להלן: "החלקה").
2. על חלק מן החלקה, בנוי, בין היתר, מבנה בן קומה אחת, בשטח של כ-22 מ"ר וכן שטח פתוח הצמוד למבנה בשטח של כ-15 מ"ר שמטרתו לשמש כקיוסק, המצויים ברחוב רציף העלייה השנייה מספר 1, בביתן הצפוני, נמל יפו, תל אביב – יפו, (להלן: "הקיוסק").
3. ביום 09.05.2025 פורסם המכרז שבנדון בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני.
4. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 09.06.2025 (להלן: "המועד הקובע").
5. את מסמכי המכרז רכש גוף אחד (1).
6. בתאריך 09.06.2024 נפתחה תיבת ההצעות ונמצאה בה הצעה אחת וכן אומדן אגף נכסי העירייה.
7. בתאריך 11.06.2024 נבדקו מסמכי המכרז שהוגשו, ע"י נציגי יח' שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה ונציג מח' מכרזים והתקשרויות.
8. מבדיקת מסמכי הצעת המשתתף במכרז נמצא כי צורפו ומולאו המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 12 לפרק ב' למכרז.
9. להלן תנאי הסף הקבועים בסעיף 10 לפרק ב' למכרז:

"סעיף 10 למסמכי המכרז - תנאי סף:

- 10.1 על המשתתף במכרז להיות בעל ניסיון מוכח, בניהול והפעלה של קיוסק ו/או בית אוכל ו/או מזנון ו/או בית קפה ו/או מסעדה ו/או מכול, אחד/אחת לפחות, במשך תקופה רצופה של 18 חודשים לפחות מתוך השנים 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 ו-2025. תקופות במהלכן בית העסק היה סגור מחמת תקנות שהותקנו בעקבות מגפת הקורונה ולחילופין היה סגור בעקבות מלחמת "חרבות ברזל" יילקחו בחשבון במניין תקופת הניהול וההפעלה ולא יחשבו כקוטעות את רצף הניהול וההפעלה
- 10.2 המשתתף במכרז המציא ערבות מכרז כמפורט בסעיף 9 לפרק ב' למכרז.
- 10.3 לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד כחברה - בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דוחות מבוקרים, ולא מוקדם משנת 2021, 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חי".
- 10.4 דמי השכירות החודשיים המוצעים בהתאם לסעיף 7.4.1 לעיל, לא יפחתו מסך של 27,000 ₪ לא כולל מע"מ (להלן: "דמי השכירות המינימאליים").

10. אומדן העירייה

10. אומדן אגף נכסי העירייה נקבע על סך 27,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "האומדן"). בהתאם לתקנה 11 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, האומדן נקבע בהתבסס על חוות

הדעת השמאית של שמאי המקרקעין רוני ברקוביץ, אשר נבדקה ע"י מנהל אגף נכסי העירייה וע"י שמאי מקרקעין ביחידת שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה.

11. להלן טבלה ובה פירוט ההצעות שהוגשו אל מול אומדן אגף נכסי העירייה:

מס' משתתף:	משתתף מס' 1	אומדן העירייה
	שם המשתתף במכרז:	
הצעה כספית (נספח מס' 5 למכרז)	27,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק	27,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק
	+	
	+	
עמידה בתנאי הסף		
מסמכים		

12. הצעה יחידה

- 12.1. הצעתו של המשתתף מס' 1 במכרז – ויסטה גינת בע"מ הינה הצעה היחידה שהתקבלה.
- 12.2. בעניין הצעה יחידה, קובעת תקנה 22(ו) תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, כדלקמן: "לא תמליץ הועדה דרך כלל, על הצעה, אם הייתה זו ההצעה היחידה שהוגשה, או שנותרה יחידה לדיון בפני הועדה; המליצה הועדה כאמור, תרשום בפרוטוקול את הנימוקים להחלטה."
- 12.3. בהתאם לנוסח התקנה, כל אימת שהוגשה הצעה יחידה, ועדת המכרזים תיטה שלא להמליץ על הצעה זו, ואם תחליט להמליץ עליה, תציין בפרוטוקול את הנימוקים להחלטה.
- 12.4. אולם, בהתאם להלכה הפסוקה הקיימת בנושא, הגישה הינה דווקא לאשר הצעה יחידה, מתוך רצון שלא ליצור פתח לצמצום שיקול דעתה של ועדת המכרזים למעט מקרים המצדיקים שלא להמליץ על הצעה יחידה כהצעה הזוכה, דוגמת חשש לקנוניה או שמחיר ההצעה עולה על תנאי השוק, נימוקים שאינם מתקיימים בענייננו.
- 12.5. לעניין זה, נפנה לע"א 6283/94 "מנורה" איזי אהרון בע"מ נ' מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון; עע"מ 8610/03 אמנון מסילות מעלות את מרכז שוש סלע נ' המועצה המקומית מג'אר; עת"מ 1274/05 אדון שוקו בע"מ נ' עיריית בת ים; ה"פ (י-ם) 462/97 רובר שירותים ועסקאות בע"מ נ' עיריית ירושלים.
- 12.6. לאור האמור לעיל, וכן נוכח כי דומה שאין חשש לקנוניה מצד המציע היחיד וכי מחירי ההצעה אינם עולים על תנאי השוק (נציין כי מחיר ההצעה תואם את דמי השכירות המינימליים כפי שהוגדרו בסעיף 10.4 במכרז) לעמדת השירות המשפטי אין מניעה להכריז על ההצעה היחידה שהוגשה של המשתתף במכרז – ויסטה גינת בע"מ, כזוכה במכרז.

המלצת האגף

1. בהתאם למפורט לעיל, אגף נכסי העירייה מבקש בזאת את אישור ועדת המכרזים כמפורט להלן:

- 1.1. להכריז כי משתתף מס' 1 - ויסטה גינת בע"מ, עומד בתנאי הסף של המכרז.

1.2. להכריז על הצעתו של משתתף מס' 1 – ויסטה גינת בע"מ כהצעה הזוכה מכרז פומבי מס' 69/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק ברחוב רציף העלייה השנייה מספר 1, בביתן הצפוני, נמל יפו תל-אביב-יפו, בהתאם לתנאי המכרז והחוזה על נספחיםם ובמחיר הצעתו (בסך של 27,000 ₪ דמי שכירות לחודש ובתוספת מע"מ כחוק).

דיון

גב' פחטר מציגה את הפנייה.

לשאלתו של דר' דישטניק האם ידוע ליחידה מדוע התקבלה רק הצעה אחת, משיבה גב' רוזנבאום, כי התקיימו שני כנסי מציעים על מנת לעניין כמה שיותר משתתפים פוטנציאליים, וכי המפעיל הנוכחי הודיע שאינו מעוניין להמשיך להפעיל את הנכס וגורם נוסף שהתעניין במכרז התלבט בין שני נכסים ובחר להגיש הצעה לנכס במכרז השני. המשתתף שהגיש הצעה למכרז הפעיל בעבר את הנכס ומכיר היטב את המקום ואת סביבת הפעילות.

לבקשתו של דר' דישטניק, הרחיבה עו"ד שמואלי מעודי בעניין משמעות ההצעה היחידה מבחינה משפטית, בהתאם להוראות הדין והפסיקה בנושא, כפי שפורט בחוות הדעת שצורפה לפניה.

לשאלתו של דר' דישטניק, משיב מר בן גל, כי השוכר הנוכחי משלם כיום כ- 24,000 ₪ דמי שכירות חודשיים.

חבריי הוועדה מאשרים את הפנייה פה אחד.

החלטה

1. ממליצים לאשר, כי משתתף מס' 1 – ויסטה גינת בע"מ, עומד בתנאי הסף של מכרז מס' 69/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק ברחוב רציף העלייה השנייה מספר 1, בביתן הצפוני, נמל תל אביב יפו
2. ממליצים להכריז על הצעתו של משתתף מס' 1 – ויסטה גינת בע"מ, כהצעה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז והחוזה על נספחיםם ובמחיר הצעתו.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 107

מכרז פומבי מס' 70/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת בית אוכל באלוף בצלות 6

פניית האגף:

1. עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינם הבעלים הרשומים של חלקה 3 בגוש 8987 בתל אביב - יפו (להלן: "החלקה") הידוע כמתחם אלוף בצלות ("המתחם").
2. על חלק מן החלקה, בנוי, בין היתר, חנות + מחסן בחלל בן קומה אחת, בתוך מבנה, בשטח של כ-26 מ"ר שמטרתו לשמש בית אוכל המצוי במתחם - בסמטת אלוף בצלות 6, תל אביב - יפו.
3. ביום 9.5.2025 פורסם המכרז שבנדון בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני.
4. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 9.6.2025.
5. את מסמכי המכרז רכשו 4 גופים.
6. ביום 9.6.2025 נפתחה תיבת ההצעות בראשות חבר ועדת המכרזים מר חיים גורן ונמצאו בה 3 הצעות וכן אומדן אגף נכסי העירייה.
7. ביום 11.6.2024 נבדקו מסמכי ההצעות שהוגשו ע"י משתתפי המכרז, ע"י נציגי יח' שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה ונציג מח' מכרזים והתקשרויות.
8. מבדיקת מסמכי הצעת המשתתפים במכרז נמצא כי צורפו ומולאו המסמכים הנדרשים בהתאם לסעיף 12 לפרק ב' למכרז. **להלן תנאי הסף הקבועים בסעיף 10 לפרק ב' למכרז:**
9. **סעיף 10 למסמכי המכרז - תנאי סף:**

"

10.1 על המשתתף במכרז להיות בעל ניסיון מוכח, בניהול והפעלה של קיוסק ו/או בית אוכל ו/או דוכן/עגלת מזון / עגלת קפה ו/או מזנון ו/או בית קפה ו/או מסעדה, אחד/אחת לפחות, במשך תקופה רצופה של 18 חודשים לפחות מתוך השנים 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 ו-2025.

תקופות במהלכן בית העסק היה סגור מחמת תקנות שהותקנו בעקבות מגפת הקורונה ולחילופין היה סגור בעקבות מלחמת "חרבות ברזל" תילקחנה בחשבון במניין תקופת הניהול וההפעלה ולא תיחשבנה קוטעות את רצף הניהול וההפעלה.

10.2 המשתתף במכרז המציא ערבות מכרז כמפורט בסעיף 9 לפרק ב' למכרז.

10.3 לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד כחברה - בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דוחות מבוקרים, ולא מוקדם משנת 2021, "אזהרת עסק חיי" או "הערת עסק חיי" וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חיי".

10.4 דמי השכירות החודשיים המוצעים בהתאם לסעיף 7.4.1 לעיל, לא יפחתו מסך של 19,000 ₪, לא כולל מע"מ (להלן: "דמי השכירות המינימאליים")."

10. אומדן העירייה - אומדן אגף נכסי העירייה נקבע על סך 19,000 לחודש בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "האומדן"). בהתאם לתקנה 11 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, האומדן נקבע בהתבסס על חוות הדעת השמאית של שמאי המקרקעין רוני ברקוביץ, אשר נבדקה ע"י מנהל אגף נכסי העירייה וע"י שמאי מקרקעין ביחידת שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה.

11. להלן טבלה ובה פירוט ההצעות שהוגשו אל מול אומדן אגף נכסי העירייה:

מס' משתתף:	משתתף מס' 1	משתתף מס' 2	משתתף מס' 3	אומדן העירייה
שם המשתתף במכרז:	בני ציון הבימה בע"מ	אריאלה קפה בע"מ	המלביה בע"מ	
הצעה כספית (נספח מס' 5 למכרז)	27,800 ₪ בתוספת מע"מ כדין	23,850 ₪ בתוספת מע"מ כדין	22,603 ₪ בתוספת מע"מ כדין	19,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין
עמידה בתנאי הסף	+	+	+	
מסמכים	+	+	+	

המלצת האגף

12. בהתאם למפורט לעיל, אגף נכסי העירייה מבקש בזאת את אישור ועדת המכרזים כמפורט להלן:

12.1. להכריז כי משתתף מס' 1 - בני ציון הבימה בע"מ, משתתף מס' 2 - אריאלה קפה בע"מ ומשתתף מס' 3 - המלביה בע"מ עומדים בתנאי הסף של המכרז.

12.2. להכריז על הצעתו של משתתף מס' 1 – **בני ציון הבימה בע"מ** כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 70/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת בית אוכל באלוף בצלות 6, בהתאם לתנאי המכרז והחוזה על נספחיהם ובמחיר הצעתו (בסך של 27,800 ₪ דמי שכירות לחודש ובתוספת מע"מ כדין).

דיון

גב' פחטר מציגה את הפנייה.

לשאלתו של דר' דיטשניק, משיבה גב' רוזנבאום, כי מדובר במקום תוסס ופעיל וכי לטעמה, אין סיבה לקושי מיוחד מצד הזוכה במכרז להפעיל את המקום בדמי השכירות בהם נקב בהצעתו למכרז, ואשר גבוהים מהאומדן.

לשאלתו של דר' דיטשניק, משיבה גב' רוזנבאום, כי המפעיל הנוכחי של הנכס הינו 'מעדנה' וכי הוא ניגש למכרז תחת השם 'אריאלה קפה' אך הצעתו אינה ההצעה הכספית הגבוהה ביותר. גב' רוזנבאום מוסיפה, כי העירייה השקיעה במקום, באופן שתרם לפעילות בו.

גב' פחטר מציינת, כי גם סכומי ההצעות של יתר המשתתפים במכרז גבוהים מסכום האומדן.

לשאלתה של גב' קמיל, משיבה גב' פחטר כי נקבע במכרז זה מחיר מינימום, אשר היווה גם את האומדן וכי הסכום נקבע על בסיס הערכת שמאי מקרקעין, כנדרש במכרזי מקרקעין. חברי הוועדה מאשרים את הפנייה פה אחד.

החלטה

1. ממליצים לאשר, כי משתתף מס' 1 - בני ציון הבימה בע"מ, משתתף מס' 2 - אריאלה קפה בע"מ ומשתתף מס' 3 - המלביה בע"מ, עומדים בתנאי הסף של מכרז פומבי מס' 70/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת בית אוכל באלוף בצלות 6
2. ממליצים להכריז על הצעתו של משתתף מס' 1 – בני ציון הבימה בע"מ, כהצעה הזוכה במכרז בהתאם לתנאי המכרז והחוזה על נספחיהם ובמחיר הצעתו.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 108

מכרז מסגרת פומבי מס' 32/2024 לאספקת מים מינרליים בבקבוקים

פניית האגף:

1. מכרז מסגרת פומבי מס' 32/2024 לאספקת מים מינרליים בבקבוקים פורסם ביום 24.1.2025.
2. ביום 30.1.2025 נערך כנס משתתפים במכרז באמצעות ZOOM בנוכחות נציגי חברות שונות ונציגי העירייה.
3. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לאחר דחיית מועד, נקבע ליום 6.3.2025.
4. תיבת המכרזים נפתחה ביום 6.3.2025 בראשות חברת ועדת המכרזים, גב' חן אריאלי, ונמצאו בה מעטפת אומדן העירייה וארבע הצעות מחיר של משתתפי המכרז :
 - משתתף מס' 1 – א.א.ע מוסדות חינוך בע"מ.
 - משתתף מס' 2 – גרפיטי-שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ.
 - משתתף מס' 3 – החברה המרכזית להפצת משקאות בע"מ.
 - משתתף מס' 4 – קרביץ (1974) בע"מ.
5. בהתאם לקבוע בסעיף 5.4 לפרק ג' למסמכי המכרז - קריטריונים לבחינת ההצעות, העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית להתקשר עם עד שני ספקים ביחס לכל פריט מהפריטים המפורטים בטופס הצעת המחיר, כאשר האמור מותנה בכך שתקבלנה מספיק הצעות כשרות במכרז, בכפוף לגובה הצעות המחיר שתקבלנה ממשתתפי המכרז ובכפוף לשיקולים אחרים של ועדת המכרזים.
6. להלן טבלאות עמידת המשתתפים בתנאי המכרז, לאחר הליך השלמת מסמכים, שבוצע באישור יו"ר הוועדה :

שם המשתתף במכרז	ערבות	נספח 1 - הצהרת המשתתף במכרז	נספח 3 - היעדר קרבה משפחתית	נספח 6 - הצהרת המשתתף על מעמדו משפטי	ניכוי מס במקור	ניהול ספרים	כנס משתתפים חתום
<u>משתתף מס' 1 – א.א.ע שיווק למוסדות חינוך בע"מ</u>	V	V	V	V	V	V	V
<u>משתתף מס' 2 – גרפיטי-שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ.</u>	V	V	V	V	V	V	V
<u>משתתף מס' 3 – החברה המרכזית להפצת משקאות בע"מ.</u>	V	V	V	V	V	V	V
<u>משתתף מס' 4 – קרביץ (1974) בע"מ.</u>	V	V	V	V	V	V	V

תנאי הסף	מסמכים להוכחת תנאי הסף	משתתף מס' 1- א.א.ע שיווק למוסדות חינוך בע"מ	משתתף מס' 2- גרפיטי - שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ.	משתתף מס' 3- החברה המרכזית להפצת משקאות בע"מ.	משתתף מס' 4- קרביץ (1974) בע"מ.
3.1 יצרן בקבוקי המים המוצעים יהיה בעל אישור ISO 9001 בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.	4.1 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לעיל, יצרף המשתתף במכרז העתק אישור ל- ISO 9001 בתוקף, כמפורט בסעיף 3.1 לעיל.	V	V	V	V
3.2 יצרן בקבוקי המים המוצעים יהיה בעל תעודת כשרות לטובין נשוא המכרז בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.	4.2 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל, יצרף המשתתף במכרז העתק תעודת כשרות לטובין מהרבנות בתוקף, כמפורט בסעיף 3.2 לעיל.	V	V	V	V
3.3 יצרן בקבוקי המים המוצעים יהיה בעל רישיון יצרן רשום ממושרד לבקבוקי המים המוצעים על ידו או בעל אישור יבוא מזון על פי צו חופשי, תשע"ד – 2014 בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.	4.3 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לעיל, יצרף המשתתף במכרז העתק רישיון יצרן רשום ממושרד הבריאות לבקבוקי המים המוצעים על ידו או העתק אישור יבוא מזון על פי צו חופשי תשע"ד – 2014, כמפורט בסעיף 3.3 לעיל.	V	V	V	V
3.4 למשתתף במכרז ניסיון מוכח באספקת בקבוקי מים מינרלים ב- 3 מתוך 4 השנים להלן - 2021, 2022, 2023 ו- 2024, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 300,000 ש"ח בכל שנה, וכאשר מבין לקוחותיו של המשתתף במכרז יהא בכל שנה לפחות לקוח אחד מסוג ארגון/תאגיד ציבורי/רשות מקומית/משרד ממשלה/ בנק וכד', בעל 10 אתרי אספקה שונים לפחות.	4.4 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לעיל, יצרף המשתתף במכרז תצהיר על היותו בעל הניסיון הנדרש, בהיקפים ובשנים הנדרשות, כמפורט בתנאי הסף 3.4 לעיל, כשהוא מאומת ע"י עו"ד. נוסח תצהיר לדוגמא מצורף כנספח 8 למסמכי המכרז. העירייה תהא רשאית לאמת ולבדוק את נתוני התצהיר לרבות עם הגורמים שפורטו ע"י המשתתף במכרז בתצהיר ו/או עם צדדים שלישיים.	V	V	V	V

תנאי הסף	מסמכים להוכחת תנאי הסף	משתתף מס' 1- א.א.ע. שיווק למוסדות חינוך בע"מ	משתתף מס' 2- גרפיטי - שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ.	משתתף מס' 3- החברה המרכזית להפצת משקאות בע"מ.	משתתף מס' 4- קרביץ (1974) בע"מ.
3.5 משתתף במכרז שהינו יצרן יהיה בעל רישיון עסק בהתאם לפריט 4.6 "מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם" בהתאם לקבוע בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג – 2013 ו/או כל פריט שקדם לצו זה ו/או כל פריט רלוונטי אחר.	4.5 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.5 לעיל, יצרן המשתתף במכרז שהינו יצרן העתק רישיון העסק כנדרש בסעיף 3.5 לעיל. הרישיון יהא ע"ש המשתתף במכרז. ככל שהמשתתף במכרז הינו תאגיד או שותפות - יהא הרישיון על שם התאגיד או השותפות או על שם מי מבעלי המניות או על שם מי מהמנהלים או על שם מי מהשותפים ו/או על שם חברה בת/אחות/נכדה/אם ועוד, בהתאמה.	V	V	V	V
לחילופין, משתתף במכרז שאינו יצרן ואשר ברשותו מחסן ששטחו מעל 50 מ"ר, יהיה בעל רישיון עסק בהתאם לקבוע בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה – 1995 או כל פריט שקדם לצו זה ו/או כל פריט רלבנטי אחר.	4.6 להוכחת תנאי הסף המפורט בסעיף 3.6 לעיל, יצרן המשתתף במכרז את נספח 10 למסמכי המכרז, כשהוא חתום כדין ע"י ר"ח מטעם המשתתף במכרז, מודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.	V	V	V	V
3.6 לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז, ככל שהוא מאוגד כחברה, בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דוחות מבוקרים, ולא מוקדם משנת 2021, "אזהרת עסק ח"י" או "הערת עסק ח"י" וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק ח"י".					

7. במסגרת הליך השלמת מסמכים ולאחר אישור יו"ר ועדת המכרזים, נדרשו המשתתפים במכרז להשלים, בין היתר, את המסמכים שלהלן:

א.ע.ע שיווק למוסדות בע"מ (הגיש הצעת מחיר לכל הפריטים בטופס הצעת המחיר)

- דו"ח רשם החברות – במסגרת השלמת מסמכים המשתתף הגיש את הדו"ח ומשכך, **עומד בתנאי הסף של המכרז כנדרש.**

החברה המרכזית להפצת משקאות בע"מ (הגיש הצעת מחיר לפריטים 2 ו-6 בטופס הצעת המחיר)

- לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.5 לפרק ג' למכרז, משתתף זה אשר אינו יצרן הגיש רישיון עסק וכן תצהיר לפיו הוא אינו מחויב ברישיון עסק. במסגרת השלמת המסמכים, המשתתף הגיש הבהרה לפיה התצהיר הוגש בטעות ומשכך, **עומד בתנאי הסף של המכרז כנדרש.**

קרביץ (1974) בע"מ (הגיש הצעת מחיר לפריטים 1,2,5,6 בטופס הצעת המחיר)

- לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לפרק ג' למכרז, המתייחס להוכחת ניסיון, המשתתף במכרז הגיש תצהיר בדבר ניסיון באספקת בקבוקי מים מינרליים בהיקף כספי של לפחות 300,000 עבור שנתיים בלבד (2022 ו-2023) ולא עבור שלוש שנים מבין השנים 2021-2024 כנדרש, וכן הציג ניסיון באספקת בקבוקי המים ל- 10 אתרים, לשנה אחת בלבד ולא לכל שנה כנדרש. במסגרת השלמת מסמכים, המשתתף השלים את הנדרש.

- לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.5 לפרק ג' למכרז, משתתף זה אשר אינו יצרן הגיש רישיון עסק וכן תצהיר לפיו הוא אינו מחויב ברישיון עסק. במסגרת השלמת המסמכים, המשתתף הגיש הבהרה לפיה התצהיר הוגש בטעות.

- עוד יצוין כי משתתף זה הגיש את נספח ג' לחוזה/נספח 7 למכרז - טופס הצעת מחיר, הכולל הצעות מחיר לפריטים 1,2 ו- 5,6 אולם ללא ציון התוצרת המוצעת.

לעניין זה, נבהיר בהתאם לסעיף 1 לפרק א' של המכרז, משתתפי המכרז נדרשו להציע הצעות לאספקת מים מינרליים בבקבוקים מאחד מארבעת המותגים – עין גדי, נביעות, מי עדן וסאן בנדטו ובהתאם לסעיף 1 לפרק ג' של המכרז נקבע כי בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה במחיר ההצעה 100%, קרי ללא התחשבות בסוג מותג המים המוצע ובלבד שזה נמנה על ארבעת המותגים אשר נקבעו במכרז ולמעשה, סימון התוצרת המוצעת בטופס הצעת המחיר הינו בבחינת עניין טכני אשר נועד לוודא כי הצעת המשתתף במכרז מתייחסת לבקבוקי מים מתוצרת הנמנית על זו הקבועה במסמכי המכרז.

סימון התוצרת אינו בר השפעה על הצעת המחיר של המשתתף במכרז או על דרוגה ביחס להצעות אחרות ולמעשה, ככל שהמשתתף במכרז מציע במסגרת הצעתו תוצרת של בקבוקי מים מהסוגים הנמנים במסמכי המכרז, אין לרובריקה זו בטופס הצעת המחיר משמעות אופרטיבית, לרבות ביחס למשתתפים אחרים.

בנוסף, המשתתף במכרז הגיש מסמכים ואישורים נדרשים של היצרן "מי עין גדי" והגיש תעודת הכשר למוצרים מיובאים ביחס למים מינרליים של המותג "nera kritis a", מותג מים אשר אינו נמנה על מותגי המחים מושא המכרז.

במסגרת פנייה להשלמת מסמכים, העירייה **הבהירה** למשתתף זה כי בהתאם למסמכים והאישורים שהוגשו על ידו, היא תראה את הצעתו לפיה הוצעה ביחס למותג המים "מי עין גדי"

והבהירה כי המותג "nera kritis a" אינו נמנה על מותגי המים המינרליים מושא המכרז וכי תעודת הכשר למוצרים מיובאים ביחס למותג זה אינה רלוונטית לעניין.

המשתתף במכרז הגיש השלמות ביחס לתנאי הסף הקבועים בסעיפים 3.4 ו- 3.5 לפרק ג' למסמכי המכרז, וביחס להבהרת העירייה, הדגיש כי הצעתו ביחס לפריטים 1 ו- 2 בטופס הצעת המחיר מתייחסת למותג המים "מי עין גדי" ואילו הצעתו לפריטים 5 ו- 6 בטופס הצעת המחיר מתייחסת למותג המים "מי עדן".

כאמור, ככל שהצעת המשתתף מתייחסת למותג מים הנמנה על מותגי המים נשוא המכרז, אין למותג משמעות אופרטיבית ביחס להצעת המשתתף.

לאור הבהרה זו, המשתתף במכרז נדרש להשלים אישורים ומסמכים נוספים המעידים על עמידת המותג "מי עדן" בתנאי הסף 3.1, 3.2 ו- 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז, כדלקמן:

סעיף 3.1 לפרק ג' למכרז - "יצרן בקבוקי המים המוצעים יהיה בעל אישור ISO 9001 בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז."

סעיף 3.2 לפרק ג' למכרז - "יצרן בקבוקי המים המוצעים יהיה בעל תעודת כשרות לטובין נשוא המכרז בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז."

סעיף 3.3 לפרק ג' למכרז - "יצרן בקבוקי המים המוצעים יהיה בעל רישיון יצרן רשום ממשדד הבריאות לבקבוקי המים המוצעים על ידו או בעל אישור יבוא מזון על פי צו יבוא חופשי, תשע"ד – 2014 בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז."

המשתתף השלים את מלוא המסמכים והאישורים להם נדרש ומשכך, עומד בתנאי הסף של המכרז כנדרש.

8. להלן טבלה ובה פירוט של הצעות המחיר אשר התקבלו מטעם משתתפי המכרז אל מול אומדן העירייה, ע"פ הקבוע במסמכי המכרז. הסכומים בש"ח, לא כולל מע"מ:

מס"ד	תיאור הפריט	אומדן	משתתף מס' 1-א.א.ע שיווק למוסדות חינוך בע"מ	פער מהאומדן	משתתף מס' 2-גרפיטי-שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ	פער מהאומדן	משתתף מס' 3-החברה המרכזית להפצת משקאות בע"מ	פער מהאומדן	משתתף מס' 4-קרביץ (1974) בע"מ	פער מהאומדן
1	מים מינרליים 0.5 ליטר למשרדים	2.32	1.43	-38%	1.34	-42%			1.17	-50%
2	מים מינרליים 0.5 ליטר למחסנים	1.37	1.03	-25%	0.96	-30%	1.25	-8.76%	1.49	9%
3	מים מינרליים 1 ליטר למשרדים	4	2.64	-34%	2.4	-40%				
4	מים מינרליים 1 ליטר למחסנים	2.9	1.83	-37%	1.8	-38%				
5	מים מינרליים 1.5 ליטר למשרדים	2.44	2.44	0%	1.96	-20%			1.82	-25%
6	מים מינרליים 1.5 ליטר למחסנים	1.75	1.73	-1%	1.54	-12%	1.59	-9.14%	2.27	30%

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 27 מישיבתה מיום 24/06/2025

9. לאור המפורט לעיל, מתבקשת הוועדה כדלקמן:

9.1 לאשר כי הצעות המשתתפים הבאים עומדות בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 32/2024 לאספקת מים מינרליים בבקבוקים:

משתתף מס' 1 – א.א.ע שיווק למוסדות חינוך בע"מ.

משתתף מס' 2 – גרפיטי-שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ.

משתתף מס' 3 – החברה המרכזית להפצת משקאות בע"מ.

משתתף מס' 4 – קרביץ (1974) בע"מ.

9.2 להכריז על המשתתפים הבאים כזוכים במכרז מסגרת פומבי מס' 32/2024 לאספקת מים מינרליים בבקבוקים, בחלוקת העבודה וביחס לכל אחד מהפריטים, כדלקמן:

מס' פריט	שם המשתתף	שם המשתתף
1	קרביץ (1974) בע"מ – 77%	גרפיטי-שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ – 23%
2	גרפיטי-שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ – 62%	א.א.ע שיווק למוסדות חינוך בע"מ – 38%
3	גרפיטי-שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ – 62%	א.א.ע שיווק למוסדות חינוך בע"מ – 38%
4	גרפיטי-שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ – 57%	א.א.ע שיווק למוסדות חינוך בע"מ – 43%
5	קרביץ (1974) בע"מ – 62%	גרפיטי-שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ – 38%
6	גרפיטי-שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ – 61%	החברה המרכזית להפצת משקאות בע"מ – 39%

דיון

גב' פחטר מציגה את הפנייה.

לשאלתו של מר פרץ, משיבה גב' פחטר, כי בתנאי המכרז העירייה אפשרה למשתתפי המכרז לבחור מתוך 4 מותגים מובילים בלבד, ולהגיש הצעה ביחס למותגים אלו בלבד, על מנת להבטיח רמת איכות ועמידה בתקנים, וכי שלצורך בחירת ההצעה הזוכה אין השפעה על סוג המותג, כל עוד הוא נכלל ב-4 המותגים, וכי בהתאם לתנאי המכרז, כל משתתף רשאי היה להגיש הצעה ואת המחיר הטוב ביותר עבור מותג שנכלל ב-4 המותגים שנכללו במכרז.

דר' דישטניק מציין, כי נערכה השוואה בין מצב של זוכה אחד לכל פריט לבין שני זוכים, ונמצא שההפרש זניח ועומד כל כ-20,000 ש"ח. משכך, הוא סבור כי אכן היה מקום לקבוע שני זוכים לכל פריט, כפי שנקבע בתנאי המכרז, על מנת להבטיח רציפות באספקה, במקרה שספק יתקשה לעמוד בהתחייבויות.

חברי הוועדה מאשרים את הפנייה פה אחד.

החלטה

1. ממליצים לאשר כי הצעות המשתתפים הבאים עומדות בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 32/2024 לאספקת מים מינרליים בבקבוקים :

משתתף מס' 1 – א.א.ע שיווק למוסדות חינוך בע"מ.

משתתף מס' 2 – גרפיטי-שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ.

משתתף מס' 3 – החברה המרכזית להפצת משקאות בע"מ.

משתתף מס' 4 – קרביץ (1974) בע"מ.

2. ממליצים להכריז על המשתתפים הבאים כזוכים במכרז מסגרת פומבי מס' 32/2024 לאספקת מים מינרליים בבקבוקים, בחלוקת העבודה וביחס לכל אחד מהפריטים, כדלקמן :

מס' פריט	שם המשתתף	שם המשתתף
1	קרביץ (1974) בע"מ – 77%	גרפיטי-שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ – 23%
2	גרפיטי-שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ – 62%	א.א.ע שיווק למוסדות חינוך בע"מ – 38%
3	גרפיטי-שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ – 62%	א.א.ע שיווק למוסדות חינוך בע"מ – 38%
4	גרפיטי-שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ – 57%	א.א.ע שיווק למוסדות חינוך בע"מ – 43%
5	קרביץ (1974) בע"מ – 62%	גרפיטי-שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ – 38%
6	גרפיטי-שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ – 61%	החברה המרכזית להפצת משקאות בע"מ – 39%

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 109

מכרז מסגרת פומבי מס' 50/2025 לאספקת לוחות כתיבה ונעיצה

פניית האגף:

1. מכרז מסגרת פומבי מס' 50/2025 לאספקת והתקנת לוחות כתיבה ולוחות נעיצה פורסם ביום 6.3.2025.
2. המועד האחרון להגשת ההצעות לאחר דחייה נקבע ליום 12.5.2025.
3. תיבת המכרזים נפתחה ביום 12.05.2025 בראשות יו"ר הוועדה, ד"ר דייבי דיסטניק, והוצאו ממנה מעטפת אומדן העירייה ו-2 הצעות של משתתפי המכרז שלהלן:

משתתף מס' 1 – לנפלסט 1974 בע"מ

משתתף מס' 2 – כדורי אמצעי הדרכה אומנותיים בע"מ

4. בהתאם לקבוע בסעיף 5.3 לפרק ג' למסמכי המכרז, בכוונת העירייה לפצל את הזמנת הטובין בין עד שני זוכים במכרז. האמור כמובן מותנה במספר ההצעות הכשרות ובכפוף לגובה הצעות המחיר של משתתפי המכרז ובשיקולים אחרים של ועדת המכרזים.

ערבות המשתתף מס' 2 – כדורי אמצעי הדרכה אומנותיים בע"מ

5. סעיף 6.1 לפרק ב' למסמכי המכרז קובע כי כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות. כמו כן, סעיף 6.5 לפרק ב' למסמכי המכרז קובע כי משתתף שלא יצרף ערבות באופן הנדרש, לא תדון הוועדה בהצעתו והיא תיפסל.
6. משתתף מס' 2 לא צרף להצעתו את כתב הערבות ובתאריך 13.5.2025 פנה בדוא"ל לעירייה וביקש להגיש כעת את כתב הערבות, שהונפק לטענתו בתאריך 12.5.2025, טרם המועד האחרון להגשת הצעות (12.5.2025 בשעה 14:00). יצוין כי לדוא"ל האמור לא צורף העתק של כתב הערבות. עוד יצוין כי המשתתף מס' 2 צירף למסמכי הצעתו את נספח 2 למכרז, המהווה דוגמה לכתב הערבות הנדרש, ועל גביו ציין כי הערבות תוגש בימים הקרובים.
- כאמור ובהתאם לסעיף 6.5 לפרק ב' במכרז, הוועדה לא תדון בהצעה שלא צורפה לה ערבות באופן הנדרש בסעיף 6, וההצעה תיפסל. בנסיבות אלו, ובהתאם לחוות הדעת המשפטית שלהלן - יש לפסול את הצעת משתתף מס' 2.

7. חוות דעת השירות המשפטי:

עמדת השירות המשפטי בתמצית היא, כי יש לפסול את הצעת המשתתף מס' 2 בגין כך שלא צירף ערבות להצעתו, ללא כל דיון לגופה, וכן להכריז על משתתף מס' 1 כזוכה במכרז חרף כך שהצעתו מהווה הצעה יחידה. זאת כפי שיוסבר בהרחבה להלן.

א. פסילת הצעת משתתף מס' 2 בגין אי צירוף ערבות במועד הקובע:

2. סעיף 6.1 לפרק ב' למסמכי המכרז קבע במפורש כי **"כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות, הכל על פי האמור להלן (להלן: "הערבות"). הערבות תהייה, בסכום הנקוב בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות."**

3. סעיף 6.5 לפרק ב' למסמכי המכרז קבע כי: **"משתתף במכרז שלא יצרף אחת מהערבויות שלעיל באופן הנדרש בסעיף זה, לא תדון הוועדה בהצעתו והיא תיפסל."**

4. על ההלכה במקרים כאמור עמדה כב' השופטת פרוקצ'יה בע"מ 10392/05 **אחים אוזן חברה לבניה בע"מ נ' מינהל מקרקעי ישראל** (פורסם בנבו, 5.7.2009):

"בענייננו, אין מדובר בערבות פגומה שצורפה להצעה, ובשאלה מה אופי הפגם שנפל בערבות והאם הוא ניתן לתיקון. הפסול שנפל בהצעת המערערת לגבי מתחם F-30 הוא מהותי ביותר, שכן לגבי מתחם זה לא צורפה ערבות כלל, חרף קביעות מפורשות בתנאי המכרז. לעניין זה נפסק:

"...אי-קיום התנאי בדבר הגשת ערבות או אי מילוי אחר פרטי הדרישה מבחינת הצורה או התוכן, פוסלים את ההצעה, ומונעים השתתפותו של המציע בעת בדיקתן של ההצעות, זו לעומת זו. לעניין זה, אין נפקא מינה אם כלל לא צורפה ערבות כנדרש או אם צורפה ערבות אשר אינה מקיימת את הדרישות, כפי שפורטו במכרז: בכל אחת משתי מערכות של נסיבות, כאמור, ייפסל המציע" (פרשת גוזלן, שם, בעמ' 512) (ההדגשות אינן במקור).

מקום בו חרף תנאי המכרז, לא צורפה להצעה ערבות כלל, או לא צורפה ערבות ביחס למרכיב מסוים בהצעה יש בכך, בדרך כלל, משום פגם מהותי, לאו-בר-תיקון, בהצעת המציע. אי-צירופה של ערבות כנדרש פוגע פגיעה קשה בערך השוויון בין המציעים, קשה אף מזו הנגרמת מצירופה של ערבות שאינה מתיישבת עם הדרישות הספציפיות של המכרז. השגת ערבות בנקאית כרוכה בהוצאה כספית ניכרת למציע, ובנטילת התחייבויות שונות מצדו. הערבות הבנקאית מצריכה הוצאה כספית ועמידה בקריטריונים כלכליים אותם קובע הבנק (ענין מג'אר, שם, בעמ' 513-514). מציע הפוטר עצמו מדרישה זו, משתחרר, בד-בבד, מנטילת התחייבויות כספיות הכרוכות בכך. ציפיתו של מציע כזה לזכות במכרז חרף הימנעותו מנטילת התחייבויות הכרוכות במתן ערבות, שקולה כמתן עדיפות בלתי שוויונית להצעתו ביחס ליתר המתחרים. ברי, כי ציפייה כזו אינה יכולה להיענות."

5. מהוראות המכרז וההלכה בעניין זה, עולה שאי צירוף ערבות במועד הינו פגם מהותי שלא ניתן לאפשר להשלימו. על כן, אין כל ברירה אלא לפסול את ההצעה שהוגשה ללא ערבות. ויובהר, כי אין בטענות המשתתף מס' 2 כדי לפטור אותו מהחובה לצרף את הערבות במועד.

6. משכך, ממליץ השירות המשפטי לפסול את ההצעה של חברת "כדורי אמצעי הדרכה אומנותיים בע"מ" עקב אי צירוף ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז, פגם אשר כמוסבר לעיל לא ניתן לתקנו על ידי הגשת ערבות לאחר המועד הקובע.

ב. הצעה כשרה יחידה:

7. כאמור לעיל, למכרז הוגשו שתי הצעות, אך רק הצעתו של משתתף מספר 1 – לנפלסט היתה תקינה.

8. תקנה 22(ו) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות"), קובעת כדלקמן:

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 27 מישיבתה מיום 24/06/2025

"לא תמליץ הועדה דרך כלל, על הצעה, אם היתה זו ההצעה היחידה שהוגשה, או שנותרה יחידה לדיון בפני הועדה; המליצה הועדה כאמור, תרשום בפרוטוקול את הנימוקים להחלטה."

9. בהתאם לנוסח התקנה, כל אימת שנותרה הצעה יחידה לדיון בפני הוועדה, ועדת המכרזים תיטה שלא להמליץ על הצעה זו, ואם תחליט להמליץ עליה, תציין בפרוטוקול את הנימוקים להחלטה.

10. ברם, ההלכה הפסוקה הקיימת בעניין זה קובעת, כי הגישה הינה לאשר הצעה יחידה, וכי אין מקום ליצור פתח לצמצום שיקול הדעת של ועדת המכרזים בנסיבות אלו, אלא אם ישנם נימוקים המצדיקים שלא להמליץ על ההצעה היחידה כהצעה הזוכה, דוגמת חשש לקנוניה או שמחיר ההצעה עולה על תנאי השוק, נימוקים שאינם מתקיימים בענייננו. לעניין זה ראו ע"א 6283/94 "מנורה" איזי אהרון בע"מ נ' מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון; עע"מ 8610/03 אמנון מסילות מעלות את מרכז שוש סלע נ' המועצה המקומית מג'אר; עת"מ 1274/05 אדון שוקו בע"מ נ' עיריית בת ים; ה"פ (י-ם) 462/97 רובר שירותים ועסקאות בע"מ נ' עיריית ירושלים.

11. לאור האמור לעיל, וכן נוכח כי דומה שאין חשש לקנוניה מצד המשתתף מס' 1 וכי מחירי ההצעה אינם עולים על תנאי השוק (נציין כי הפער הכולל של הצעתו מן האומדן הינו 4%), לעמדת השירות המשפטי אין מניעה להכריז על ההצעה היחידה שנותרה לדיון בפני הוועדה של המשתתף במכרז מס' 1 – לנפלסט 1974 בע"מ, כזוכה במכרז.

8. להלן טבלת עמידת משתתף מס' 1 במכרז – מסגרת פומבי לאספקת והתקנת לוחות כתיבה ולוחות נעיצה, בדרישות ובתנאי הסף המכרז, לאחר הליך השלמת מסמכים אשר אושר ע"י יו"ר הועדה:

מס' משתתף במכרז	שם המשתתף	נספח 1- הצהרת המשתתף במכרז	ערבות למכרז 15,000 ש"ח	נספח 5- אישור קיום ביטוח	נספח 6- הצהרת המשתתף על מעמד משפטי	עוסק מורשה /אישור ניכוי מס במקור	ניהול ספרים	תעודת התאגדות /רשם החברות	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח 7 למכרז מסמך הצעת מחיר	קבלה המאשרת רכישת מסמכי מכרז – אישור תשלום	שאלות הבהרה
1.	לנפלסט 1974 בע"מ	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
2.	כדורי אמצעי הדרכה אומנותיים בע"מ	נפסל לאור אי הגשת ערבות.										

מס"ד	תנאי הסף	משתתף מס' 1 – לנפלסט 1974 בע"מ
1.	3.1 המשתתף במכרז הינו בעל ניסיון מוכח באספקת ובהתקנת לוחות כתיבה ו/או לוחות נעיצה (כולם ו/או חלקם) העומדים בדרישות המפרט הטכני המצורף כנספח ב' לחוזה, בהיקף שנתי של 500,000 ₪ לפחות, וזאת במהלך שנתיים מתוך השנים 2020-2024; ובנוסף - בכל אחת מהשנתיים הנ"ל, במהלך חודש אוגוסט, סיפק והתקין המשתתף במכרז לפחות 5 לוחות (בכל אתר) ב- 15 אתרים שונים לפחות.	V

מס"ד	תנאי הסף	משתתף מס' 1 – לנפלסט 1974 בע"מ
2.	3.2 משתתף במכרז שהינו יצרן של הפריטים המפורטים במפרט הטכני (כולם או חלקם), יהיה בעל רישיון עסק לייצור מוצרי פיברגלס ו/או לייצור מוצרי עץ - עיבודם, ייצורם, צביעתם, ציפויים, חיסומם וחיטויים ו/או לעיבוד וייצור מוצרי פלסטיקה ו/או למסגרייה ו/או למרפדיה ו/או בעל רישיון עסק אחר בהתאם לכל פריט הרלוונטי לביצוע העבודות והשירותים נשוא מכרז בהתאם לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשע"ג- 2013 או כל צו שקדם לצו זה או כל פריט אחר שתיבדק התאמתו למכרז. לחילופין, ככל שהמשתתף במכרז אינו יצרן וברשותו שטח אחסנה של למעלה מ-50 מ"ר, או חנות בשטח של למעלה מ-800 מ"ר יהיה המשתתף במכרז בעל רישיון עסק מתאים בהתאם לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשע"ג- 2013 או כל פריט שקדם לצו זה.	V
	3.3 לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז – ככל שהוא מאוגד כחברה- בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דוחות מבוקרים ולא מוקדם משנת 2021, "אזהרת עסק חיי" או " הערת עסק חיי" וממועד החתימה על הדוח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת הצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חיי".	V

9. במהלך בדיקת ההצעה, פנתה העירייה לצורך השלמת מסמכים להוכחת עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף ודרישות העירייה וזאת בהתאם לאישור יו"ר הוועדה. להלן השלמות שבוצעו:

משתתף מס' 1 לנפלסט 1974 בע"מ

- טופס קיום ביטוחים נספח 5 חתום בחתימה וחותמת של המשתתף.
 - דוח רשם החברות.
 - נספח 10 למסמכי המכרז להוכחת תנאי הסף שבסעיף 3.3 במסמכי המכרז – המשתתף לא הגיש על גבי נייר הפירמה של משרד רואי החשבון.
- המשתתף במכרז השלים את המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף בפרק ג' למכרז סעיף 3.3 ובתנאים הכלליים שבפרק ב' והוא אכן עומד בתנאי הסף.**

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 27 מישיבתה מיום 24/06/2025

10. להלן פירוט הצעות המחיר שהתקבלו במכרז אל מול אומדן העירייה (בש"ח, לא כולל מע"מ):

משתתף מס' 2 – כדורי תעשיות מתקדמות בע"מ (הצעה פסולה)***			משתתף מס' 1- לנפלסט 1974 בע"מ			אומדן העירייה		מקדם שקלול	תיאור פריט
מחיר ליחיד בש"ח, לא כולל מע"מ	הצעה משוקללת	פער מהאומדן המשוקלל	מחיר ליחיד בש"ח, לא כולל מע"מ	הצעה משוקללת	פער מהאומדן המשוקלל	מחיר ליחיד בש"ח, לא כולל מע"מ	אומדן משוקלל		
2,075	685	73%	1,280	422	7%	1,200	396	33%	לוח כתיבה מתמגנט לבן 120X360 H ס"מ
1,440	115	82%	905	72	15%	790	63	8%	לוח כתיבה מתמגנט לבן 120 X240 H ס"מ
1,080	22	83%	680	14	15%	590	12	2%	לוח כתיבה מתמגנט H 120X180 ס"מ
960	19	81%	600	12	13%	530	11	2%	לוח כתיבה מתמגנט H 120X160 ס"מ
750	45	159%	400	24	38%	290	17	6%	לוח כתיבה מתמגנט תלוי על הקיר במידה וצורה לפי בחירה
1,500	90	47%	900	54	-12%	1,020	61	6%	לוח כתיבה מתמגנט מצידו האחד, מצדו השני שטיח מורכב ע"ג מעמד נייק במידות H120*160 ס"מ
200	32	18%	142	23	-16%	170	27	16%	לוח נעיצה שטיח במידה וצורה לפי בחירת
547	11	30%	360	7	-14%	420	8	2%	לוח נעיצה שטיח H 120X240 ס"מ
365	7	30%	240	5	-14%	280	6	2%	לוח נעיצה שטיח H 120X160 ס"מ
410	8	28%	270	5	-16%	320	6	2%	לוח נעיצה שטיח H 120X180 ס"מ
230	30	28%	150	20	-17%	180	23	13%	לוח נעיצה שעם במידה וצורה לפי בחירת הלקוח כולל מדידה חד פעמית באתר ספציפי
3,800	76	22%	3,200	64	3%	3,120	62	2%	קוליסה ניידת 3 כנפיים, 3 כנפיים לוחות כתיבה מתמגנטים
1,800	36	44%	1,300	26	4%	1,250	25	2%	קוליסה ניידת 3 הכנפיים, 3 הכנפיים לוח נעיצה שטיח

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 27 מישיבתה מיום 24/06/2025

משתתף מס' 2 – כדורי תעשיות מתקדמות בע"מ (הצעה פסולה)***			משתתף מס' 1- לנפלסט 1974 בע"מ			אומדן העירייה		מקדם שקלול	תיאור פריט
מחיר ליחיד בש"ח, לא כולל מע"מ	הצעה משוקללת	פער מהאומדן המשוקלל	מחיר ליחיד בש"ח, לא כולל מע"מ	הצעה משוקללת	פער מהאומדן המשוקלל	מחיר ליחיד בש"ח, לא כולל מע"מ	אומדן משוקלל		
3,000	60	20%	2,570	51	3%	2,500	50	2%	קוליסה ניידת שלוש כנפיים, 2 כנפים לוחות כתיבה כנף אחת לוח נעיצה שטיח
2,500	50	21%	1,960	39	-5%	2,060	41	2%	קוליסה ניידת 3 כנפיים, 2 הכנפיים לוחות נעיצה שטיח וכנף אחת לוח כתיבה
	1,286	59%	839	4%			810		סה"כ הצעה משוקללת

הצעת המחיר של המשתתף מס' 2 מובאת לצורך בחינת סבירות ההצעה היחידה של משתתף מס' 1, שכן כאמור בחווד השירות המשפטי שלהלן, אין לדון בהצעתו של משתתף מס' 2.

11. לאור המפורט לעיל, מתבקשת הועדה כדלקמן:

- להכריז על המשתתף מס' 1 לנפלסט 1974 בע"מ כעומד בתנאי הסף של מכרז אספקה והתקנה של לוחות כתיבה ולוחות נעיצה.
- לפסול את הצעת משתתף מס' 2 - כדורי תעשיות מתקדמות בע"מ, לאור אי הגשת ערבות כנדרש.
- להכריז על המשתתף מס' 1 לנפלסט 1974 בע"מ במכרז כזוכה במכרז אספקה והתקנת לוחות כתיבה ולוחות נעיצה.

דיון

גב' פחטר מציגה את הפנייה.

עו"ד שמואלי מעודי מציינת, כי במענה לפנייתו של משתתף מס' 2 – כדורי תעשיות מתקדמות בע"מ, מיום 13.05.25, אשר פורטה בפניה לוועדה, השיבה העירייה ביום 14.05.25, כי לאור הוראות המכרז בעניין הערבות - לא ניתן לצרף ערבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

ד"ר דיסטניק מבהיר, כי לא ניתן להתגמש בנושא ערבות.

לשאלתו של מר פרץ האם ניתן היה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות על מנת לאפשר למשתתף מס' 2 להגיש את הערבות כנדרש ובמועד, משיבה עו"ד שמואלי מעודי, כי אם היתה מתקבלת פניה בנושא מהמשתתף מס' 2 מראש, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות – העירייה היתה יכולה לבחון זאת, אולם האמור לא קרה, ופניית המשתתף מס' 2 במכרז בנושא היתה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

גב' פחטר מציינת, כי מדובר במשתתף עם ניסיון שניגש למכרזים קודמים.

חבריי הוועדה מאשרים את הפנייה פה אחד.

החלטה

1. ממליצים לאשר על משתתף מס' 1, לנפלסט 1974 בע"מ, כעומד בתנאי הסף של מכרז מס' 50/2025 לאספקה והתקנה של לוחות כתיבה ולוחות נעיצה.
2. ממליצים לפסול את הצעתו של משתתף מס' 2 – כדורי תעשיות מתקדמות בע"מ, לאור אי הגשת ערבות כנדרש.
3. ממליצים להכריז על משתתף מס' 1, לנפלסט 1974 בע"מ, כזוכה במכרז מס' 50/2025 לאספקה והתקנת לוחות כתיבה ולוחות נעיצה בתנאי המכרז ובמחירי הצעתו.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 110

הפעלת מיזם ביטחון תזונתי – עמותת אשל חב"ד

פניית האגף:

1. עמותת אשל חב"ד הינה הזוכה היחידה במכרז של משרד הרווחה והביטחון החברתי שמספרו 134/2022 'להפעלת פרויקט למשפחות נזקקות בתחום הביטחון התזונתי, סדנאות ומיצוי זכויות, בפריסה ארצית, לתקופה מיום 1.7.22 ולמשך 5 שנים כולל תקופות האופציה, מצ"ב אישור נציג המשרד – **נספח א'** וקישור מהחווה של העמותה מול משרד הרווחה – **נספח ב'**.
2. בהתאם לאישור מינהל השירותים החברתיים ומוסדות העירייה העמותה מפעילה את המיזם משנת 2023 בתחומי הרשות, במסגרתו מבוצעת חלוקת מזון לנזקקים בתחומי הרשות באופן מסודר מאורגן ומתועד בהתאם לתנאי המכרז של המשרד ובהתאם לחוזה שנחתם בין העמותה לעירייה, אשר הוארך בהתאם לאישור המשרד לעמותה להארכת תקופת המכרז.
במסגרת המיזם העמותה מתחייבת בין היתר, לספק סיוע לכל משפחה שתאושר להשתתף במיזם באמצעות חבילת סיוע חודשי בשווי של 500 ₪, מתוכם 350 ₪ בכרטיס נטען לרשתות מזון, 150 ₪ הנותרים מתקבלים בכל חודש באמצעות משלוח אישי של פירות לבית המשפחה, כאשר מכסת המשפחות נקבעת ע"י משרד הרווחה.
לטובת קידום המיזם העירייה מסייעת כמפורט: התחייבות העירייה להשתתף בעלות חלוקת המזון לנזקקים בשיעור של 48.45 ₪ לכל חודש עבור כל משפחה שתקבל את הסיוע, בהתאם למספר המשפחות שהוקצבו ע"י משרד הרווחה והביטחון החברתי לשנת פעילות.
בנוסף, העירייה מעמידה לטובת הרכז מקום עבודה ותנאים משרדיים (כיסא, שולחן, מחשב, סורק, מדפסת וציוד משרדי בסיסי).
3. בהתאם לשיקולי המשרד וקבלת אישור הארכת המכרז, בהתאמה אושרו גם מס' התקשרויות לתקופות קצרות ע"י וועדת התקשרויות עליונה, להלן הפירוט:
 - בפרוטוקול מספר 23/2022 מתאריך 6.12.22 אושרה התקשרות לתקופה 1.12.22 עד 30.6.23
 - בפרוטוקול מספר 13/2023 א' מתאריך 13.7.2023 אושרה התקשרות לחודש עד ה- 31.7.23
 - בפרוטוקול מס' 15/2023 מיום 3.8.2023 אושרה התקשרות ל- 3 חודשים עד ה- 31.10.23
 - בפרוטוקול מס' 21/2023 מיום 8.11.23 אושרה התקשרות לחודשיים עד ה- 31.12.23
 - בפרוטוקול מס' 4/2024 מיום 24.1.24 אושרה התקשרות לחודשיים עד ה- 29.2.24
 - בפרוטוקול מס' 14/2024 מיום 17.4.24 אושרה התקשרות ל- 10 חודשים, עד ה- 31.12.24
4. לאור התקופות הקצרות המאושרת על ידי משרד הרווחה בכל פעימה, והואיל ומשרד הרווחה והביטחון החברתי מעוניין להמשיך את המיזם אך בשל אילוצים תקציביים מאריך את ההתקשרות עם העמותה בכל

פעם לתקופה קצרה נוספת במהלך השנה, ועל מנת שלא לפגוע ברצף הפעילות השוטפת והסיוע למשפחות ולייעל את תהליך העבודה מול הוועדה העירונית, אישרה וועדת התקשרויות עליונה בפרוטוקול מס' 37/2024 מיום 25.12.24 התקשרות לכל שנת 2025 בכפוף לקבלת אישור הארכת תקופת המכרז של משרד הרווחה מול העמותה – **נספח ג'**. נכון לאותה עת ניתן אישור ההארכה מהמשרד עד ל – 2/2025 כאשר לאחר מכן ניתן אישור מהמשרד עד סוף השנה.

יצוין כי עד כה היקף ההתקשרות שאושר לשנה היה בהיקף הפטור ממכרז שכן עמד בהיקפים הנדרשים של 228 מנות בתי אב בחודש.

5. לאחרונה התקבלה הודעת ממשרד הרווחה כי כמות המנות לבתי אב לחודש לשנת 2025 תוגדל מ – 228 ל – 333 – **נספח ד'**, כך שהיקף השנתי יוגדל לכ – 193,610 ₪ לשנה.

6. **לאור האמור לעיל, ועל מנת לייעל את העבודה גם לשנים הבאות, נבקש לאשר את העמותה כספק יחיד עד תום תקופת המכרז קרי עד לתאריך 30.6.27 כולל תקופות האופציה) בהיקף של עד 193,610 ₪ לשנה (333 בתי אב לחודש) בכפוף לקבלת אישור הארכת תקופת המכרז של משרד הרווחה מול העמותה, ובכפוף לאישורים תקציביים ואישור מוסדות העירייה.**

7. סעיף תקציבי: 01-842220-784 - "מיזם לביטחון תזונתי".

דיון

גב' פחטר מציגה את הפנייה.

לשאלתו של דר' דיסטניק, משיבה גב' פחטר, כי הגורם שמחליט על מימוש האופציה במכרז שפרסם משרד הרווחה והביטחון החברתי הוא משרד הרווחה.

דר' דיסטניק מדגיש, כי האישור של הוועדה להכרזה על ספק יחיד כפוף להמשך ההתקשרות של משרד הרווחה עם העמותה.

לשאלתו של מר פרץ, משיבה עו"ד שמואלי מעודי, כי תדירות הסיוע למשפחה פורטה בתנאי החוזה.

מר פרץ מוסיף, כי מדובר ביוזמה חיובית וכי סכומי הסיוע סבירים.

גב' פחטר מציינת, כי הבקשה היא להכריז על ספק יחיד ולאשר את ההתקשרות בתנאים המפורטים בפניה אולם ככל שיהיו שינויים בהיקפי ההתקשרות, אלו יובאו לאישור בוועדת התקשרויות עליונה כמקובל.

דר' דיסטניק מסביר, כי ההכרזה על ספק יחיד נדרשת, כיוון שמדובר בזוכה היחיד במכרז ממשלתי שפורסם על ידי משרד הרווחה והביטחון החברתי, ולא במכרז עירוני.

גב' פחטר מוסיפה, כי משרד הרווחה אישר שהעמותה היא הזוכה היחידה במכרז וכי אין חלופה אחרת שמסוגלת לספק

את השירות בעיר בתנאי המכרז שפורסם, כך שהדרך היחידה להסדיר את ההתקשרות היא הכרזה על העמותה כספק יחיד.

חבריי הוועדה מאשרים את הפנייה פה אחד.

החלטה

ממליצים להכריז על עמותת אשל חב"ד כספק יחיד להפעלת מיזם ביטחון תזונתי עד תום תקופת המכרז שפרסם משרד הרווחה והביטחון החברתי, קרי עד לתאריך 30.6.27 (כולל תקופות האופציה) בהיקף של 193,610 ₪ לשנה

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 27 מישיבתה מיום 24/06/2025

ובכפוף לאישור משרד הרווחה והביטחון החברתי להארכת תקופת ההתקשרות עם העמותה, ובכפוף לאישורים תקציביים ואישור מוסדות העירייה.

וכמפורט לעיל.

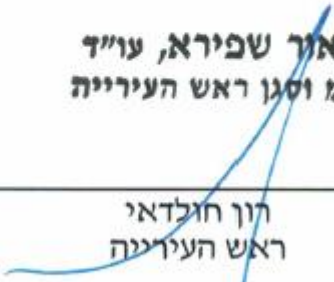

אסף כרמי
מנהל תחום מכרזים והתקשרויות


ליטל פחטר, רו"ח
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות


עו"ד נטלי שמואלי מעודי
ס. ליועמ"ש ומנהלת תחום מסחרי


ד"ר דיבי דישטניק
יו"ר וועדת מכרזים

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה


רון חולדאי
ראש העירייה

8/7/2025
תאריך